

Local médical, professionnel, commercial divisible de 147m² à 50m des Eléphants

Grand local de 147m² à louer situé au 4 rue Claude Martin, Chambéry au rez-de-chaussée dans une immeuble de standing avec accès PMR pour une utilisation de type profession libérale, cabinet médical, bureaux ou autre selon l'aménagement fait. Surface divisible.

Si vous êtes intéressé pour un bureau seulement me contacter pour discuter des possibilités.

Il se situe à 50m de la fontaine des Eléphants et 50m du nouveau parking Ravet, à proximité des arrêts de bus.

Le plateau de 147m² sans vitrines sur la rue est très lumineux grâce à ses nombreux puits de lumière – skydome-.

Le local offre un grand potentiel quant à son utilisation. Les points d'eau peuvent être déplacé librement et facilement. Toutes les activités n'engendrant pas de nuisances sont possible.

Loyer de 980€ HC/mois + charge de copropriété d'environ 2028Euros/an.
La sous-location est autorisé
Disponibilité immédiate.
Visite possible facilement.

Pour toutes questions supplémentaires je vous répondrai avec plaisir.
La taxe foncière estimative est de 1250€/an.

Un exemple de plan avec le local divisé est visible ci-dessous.

Jonathan FAURE – 06 49 84 20 79

