

**ORDRE DES AVOCATS DU BARREAU DE CHAMBERY**

200 avenue Maréchal Leclerc  
73000 CHAMBERY  
Tél. : 04.79.62.74.13 / Fax : 04.79.62.51.19  
**Email : [avocats-chambery@wanadoo.fr](mailto:avocats-chambery@wanadoo.fr)**  
**Site Internet : [www.barreau-chambery.fr](http://www.barreau-chambery.fr)**

**FORMATION**

**« Actualité du droit des baux commerciaux »**

Vendredi 3 février 2012  
De 14h00 à 18h00

à l'Amphithéâtre Décottignies, 27 Rue Marcoz  
73000 CHAMBERY

Animée par Maître Sophie JUGE, Avocat au Barreau de LYON  
et par Monsieur Arnaud FRÉRAULT, Expert judiciaire

**PROGRAMME**

**I- INDEXATION LES CLAUSES**

Rappel  
Validité  
Clauses uniquement à la hausse  
Différents indices  
Article L 145-39 CC

**II- RENOUVELLEMENT**

**1- LE DROIT AU RENOUVELLEMENT**

Rappel  
Conditions : nationalité, exploitation

**2- LE LOYER DU BAIL RENOUVELE**

Déplafonnement : rappel et évolutions  
Valeur locative  
Procédure : congé, commission, mémoires, droit d'option