

Formation continue – barreau de Chambéry

Droit des baux civils et Droit de la copropriété

Vendredi 15 juin 2018

9h - 12 h 30 et 14 h - 16 h 30

Formation assurée par Johann Le Bourg, Maître de conférences à l'Université Savoie Mont Blanc, johann.le-bourg@univ-smb.fr

Les participants qui souhaiteraient qu'un ou plusieurs points soient particulièrement approfondis sont invités à en faire part dans les meilleurs délais par courriel adressé à l'intervenant.

Matinée : Actualité du droit des baux civils

Qualification du bail :

- Frontières des baux de droit commun et des baux spéciaux

Baux de droit commun

- Formation du contrat, Résiliation, Les droits du locataire, du bailleur, Le droit de préemption du locataire

Baux professionnels

Baux à usage d'habitation

- Actualité jurisprudentielle : Charges locatives récupérables, Débiteur de la restitution du dépôt de garantie, Réévaluation des loyers...

Le point sur la réforme du contrat de bail dans l'Avant-projet de réforme du droit des contrats spéciaux

Après-midi : Actualité du droit de la copropriété

Les différents organes de la copropriété

Les droits et obligations des copropriétaires

Les travaux

Parties communes et parties privatives

La vente du lot de copropriété