

Droit des baux civils et de la copropriété des immeubles bâtis

Vendredi 11 octobre 2019 de 9h à 16h30

Formation animée par par Monsieur Johann LE BOURG (johann.le-bourg@univ-smb.fr),
Maître de Conférences à l'Université Savoie Mont Blanc

Les participants sont invités à contacter par courriel le formateur le plus tôt possible pour soumettre tout point particulier qu'ils souhaiteraient voir abordé pendant la formation.

Plan de la formation

Le matin : actualité du droit des baux civils

1. Bail de droit commun

Qualification

Obligations du bailleur

Délivrance

Obligations du locataire

Régime spécial en cas d'incendie

Vente du bien loué

Expulsion du locataire

2. Sous location

3. Baux spéciaux

Conclusion du bail

Jouissance paisible

Charges locatives

Congé pour vendre

Congé délivré par le locataire

Résiliation du bail

Action de groupe

L'après-midi : actualité du Droit de la copropriété

Assemblée générale

Syndicat de copropriétaires

Syndic

Conseil syndical

Les actions engagées dans le cadre de la copropriété

Parties privatives et parties communes

Charges de copropriété

Droit des copropriétaires sur les parties privatives

Associations syndicales libres

Vente de lot de copropriété